

PROTOKÓŁ NR 8
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” w MIECHOWIE
odbytego w dniu 29 października 2019 roku.

Obecni na posiedzeniu:

Stefan Banach, Jadwiga Bożek, Zdzisława Gazda, Marek Gębosz, Anna Gryc, Ryszard Kopec, Wojciech Małodobry, Ewa Smok, Jolanta Sojka, Adam Spiechowicz, Ewa Szarek, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Wszół.

Nieobecni na posiedzeniu: Michał Syska.

Członkowie Zarządu: Witold Skrzypek, Janina Migza, Adrianna Haluch

Porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Uchwalenie Regulaminu rozliczeń kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej lokali dla zadania: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami gazowymi i wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zlokalizowanych na działce nr 2923 na osiedlu Sikorskiego w Miechowie”. Podjęcie uchwały.
4. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na budowę domów zlokalizowanych na osiedlu Sikorskiego w Miechowie. Podjęcie uchwały.
5. Wyrażenie zgody na zwiększenie funduszu remontowego dla budynku Sikorskiego 17 w związku z wymianą drzwi zewnętrznych. Podjęcie uchwały.
6. Akceptacja wyboru wykonawcy budowy domów. Podjęcie uchwały.
7. Sprawy wniesione.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Ewa Szarek otworzyła posiedzenie i odczytała porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów za.

Ad 2. Przyjęcie protokołu nr 8 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 29 października 2019r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Stwierdzono, że odzwierciedla on przebieg tegoż posiedzenia. Protokół nr 8 został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów za.

Ad 3. Uchwalenie Regulaminu rozliczeń kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej lokali dla zadania: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zewnętrznymi instalacjami gazowymi i wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zlokalizowanych na działce nr 2923 na osiedlu Sikorskiego w Miechowie”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Regulamin do rozliczeń kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej lokali dla budowy domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na osiedlu Sikorskiego w Miechowie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.
Wstrzymujących się – 0
Przeciw - 0

Ad 4 Wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na budowę domów zlokalizowanych na osiedlu Sikorskiego w Miechowie. Podjęcie uchwały.

Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zaciągnięcie kredytu bankowego w wysokości 4 000 000 mln zł (cztery miliony złotych 00/100) na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi zlokalizowanych na działce nr 2923 na osiedlu Sikorskiego w Miechowie
Budowa domów finansowana będzie ze środków własnych potencjalnych właścicieli.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.
Wstrzymujących się – 0
Przeciw - 0

Ad 5 Wyrażenie zgody na zwiększenie funduszu remontowego dla budynku Sikorskiego 17 w związku z wymianą drzwi zewnętrznych. Podjęcie uchwały.

Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła decyzję o zwiększeniu odpisu na fundusz remontowy w celu spłaty wymiany drzwi zewnętrznych w budynku na osiedlu Sikorskiego 17, o kwotę 0,20 / zł/m² miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu na okres dwóch lat

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.
Wstrzymujących się – 0
Przeciw - 0

Ad 6 Akceptacja wyboru wykonawcy budowy domów. Podjęcie uchwały.

Rada Nadzorcza Spółdzielni zaakceptowała wybór oferenta do budowy domów jednorodzinnych na osiedlu Sikorskiego w Miechowie

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.
Wstrzymujących się – 0
Przeciw - 0

Ad 7. Sprawy wniesione.

Mieszkańcy bloku 26 na osiedlu Sikorskiego poinformowali członka Rady Spółdzielni Mieszkaniowej o złym stanie estetycznym okien na półpiętrach w drugiej klatce schodowej
Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zostało zakończone.

Anna Gryc

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek

.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej